

ДОГОВОР № _____
о предоставлении временного жилого помещения
в общежитии Екатеринбургского энергетического техникума

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский энергетический техникум» (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»), именуемое в дальнейшем Техникум, в лице директора Русаковой Галины Николаевны., действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
действующий _____ на основании паспорта _____, именуемый в дальнейшем Проживающий, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техникум предоставляет Проживающему временную жилую площадь в виде койко-место в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Умельцев, д.3. на весь период обучения, для временного проживания в нем, за плату за счет Проживающего на условиях настоящего Договора.

1.2. Временное жилое помещение предоставляется Проживающему в связи с обучением в техникуме.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата за проживание в общежитии производится путем внесения денежных средств на лицевой счет Техникума, до 10 (десятого) числа каждого следующего месяца.

2.2. Тарифы за проживание устанавливаются администрацией Техникума на основании Расчета стоимости проживания обучающихся согласованный с Советом обучающихся техникума

2.3. Стоимость проживания за один месяц составляет 625 (шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, Техникум оставляет за собой право изменить размер оплаты за проживание (изменение тарифов поставщиками коммунальных ресурсов), предупредив Проживающего за 30 (тридцать) дней до такого изменения (объявление при входе в общежитие).

2.4. В оплачиваемый период включается время фактического проживания Проживающего (период обучения). Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за учебный год).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Техникум имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за предоставленное помещение по настоящему Договору.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правил внутреннего распорядка общежития, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Техникум может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Техникум обязан:

3.2.1. Предоставить Проживающему свободное и пригодное для проживания жилое помещение.

3.2.2. Ознакомить Проживающего с правами и обязанностями, правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии, нормативными документами, связанными с организацией деятельности общежития.

3.2.3. Создать необходимые жилищно-бытовые условия;

3.2.4. Предоставить в личное пользование проживающего мебель, постельные принадлежности. Имущество, передаваемое Проживающему в пользование, учитывается за ним (Проживающим) весь срок действия договора и передается Техникуму при расторжении настоящего Договора. Учет передаваемого имущества осуществляется заведующим общежитием.

3.3. Проживающий имеет право:

3.3.1. На использование временное жилое помещения для проживания в нем на все время обучения;

3.3.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

3.3.3. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Проживающий обязан:

3.4.1. Использовать временное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии; правила техники безопасности, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию и воду.

3.4.3. Обеспечивать и поддерживать сохранность жилого помещения в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.4.4. Своевременно вносить плату за проживание.

3.4.5. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.4.6. Бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю принадлежащего общежитию, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При расторжении настоящего Договора передать Техникуму имущество, принятое для личного пользования на время проживания в общежитии.

3.4.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.4.8. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Техникуму в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

3.4.9. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

3.4.10. Нессти дисциплинарную ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка гостями.

3.4.11. Проживающему категорически запрещено:

- оставлять на ночлег гостей без письменного разрешения заведующего общежития или воспитателя;
- проносить и использовать взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества, использовать пиротехнические изделия;
- пользоваться в комнатах электронагревательными приборами;
- выбрасывать из окна мусор, различные предметы;
- содержать в помещениях общежития животных;
- курить в помещениях общежития и прилегающей территории к зданиям общежития и техникума;
- проносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные напитки, использовать наркотические средства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Техникум обеспечивает переселение Проживающего в жилое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора, в случае признания такого жилья не пригодным для проживания.

4.2. За нарушение в общежитии правил поведения, правил внутреннего распорядка в общежитии, к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением общежития, и др. актами об общежитии.

4.3. В случае причинения материального ущерба имуществу Техникума, Проживающий возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания всего срока проживания в общежитии.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом и подписаны договаривающимися Сторонами.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Проживающего из общежития, при отчислении Проживающего из учебного заведения, а также его окончании. В части расчетов настоящий Договор действует до окончания расчетов Проживающего с Техникумом.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕХНИКУМ	ПРОЖИВАЮЩИЙ
ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» Юр.адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, 1 Тел/факс: (343) 256-96-14 ИНН/ КПП 6664024218 / 667901001 Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» л/с 33012906260) Единый казначейский счет 40102810645370000054 Казначейский счет 03224643650000006200 Банк Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК банка 016577551 Код дохода: 0000000000000000130 Директор _____ / Г.Н.Русакова Гл. бухгалтер _____ / Н.В. Лотоцкая «__» _____ 20__ г. М.П.	_____ Адрес (по прописке): _____ Адрес места жительства: _____ Паспорт: _____ выдан _____ г. _____ Код подразделения _____ Телефон: _____ E-mail: _____ Проживающий _____ / _____ «__» _____ 20__ г.

РАСПИСКА ПРОЖИВАЮЩЕГО:

Настоящей распиской подтверждаю, что я, _____,
(Ф.И.О. обучающегося)

в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» права на постоянную жилую площадь не имею.

Обязуюсь соблюдать и выполнять все правила общежития и освободить данную жилую площадь в течение 3 (трех) дней с момента прекращения обучения по любым основаниям.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____

Настоящим, даю право администрации Техникума, освободить занимаемую мной жилую площадь, в случае отсутствия меня более 1 (одного) календарного месяца, а вещи находящиеся на данной жилой площади передать на ответственное хранение на склад Техникума. По срокам хранения вещей на складе Техникума проинформирован, данный срок не может превышать 3 (трех) месяцев с момента моего отсутствия в общежитии.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____